

Biểu số 3

*(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)*

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2404/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 30 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi,
bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số: 1180/2019/QĐPT ngày 09 tháng 12 năm 2019 của
Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số: 301/2019/DSST ngày 08 tháng 7 năm 2019 của Tòa án
nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ vào Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 2814/QĐ-CCTHADS
ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 22/QĐ-CCTHADS
ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 360/2021/CT-TĐG/AVC ngày 05 tháng
3 năm 2021 của Công ty TNHH định giá Châu Á;*

*Căn cứ thông báo công khai đấu giá tài sản số: 68/2021/TB-ĐG ngày 30
tháng 3 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp – địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn,
Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa
lạc tại số 57 đường số 27, phường 6 (số cũ 83/902 Lê Đức Thọ, Phường 17), quận
Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.



2. Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa phân chiết số 181-1, 181-2, 181-3, 181-4, 181-5, 182-1, 182-2, 182-3, 182-4 (thửa củ 181, 182); tờ bản đồ số 32 phường 6 (phường 17 cũ), quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích đất: 157,2 m² trong đó: Phạm LG 32,2 m²; Không phạm LG 125,0 m² (Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 18/12/2020).

- Công trình xây dựng:

+ Loại nhà: Phố

+ Cấu trúc: 2 tầng + lửng BTCT + lửng gỗ

+ Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, cột gạch; Sàn BTCT, sàn đúc giả BT, sàn gỗ, mái đúc giả BT, mái tôn

+ Diện tích thực tế:

Diện tích khuôn viên: 157,2 m² trong đó: Phạm LG 32,2 m²; Không phạm LG 125,0 m²

Diện tích xây dựng: 157,2 m² trong đó: Phạm LG 32,2 m²; Không phạm LG 125,0 m²

Diện tích sàn xây dựng: 303,3 m² trong đó: Phạm LG 40,2 m²; Không phạm LG 263,1 m² (Theo Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 18/12/2020).

Lưu ý: Tài sản chưa được cấp Giấy chứng nhận

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.680.000.000 đồng (Mười một tỷ, sáu trăm tám mươi triệu đồng), cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng đất là: 11.000.000.000 đồng (Mười một tỷ đồng);

- Giá trị Công trình xây dựng là: 680.000.000 đồng (Sáu trăm tám mươi triệu đồng).

Lưu ý: Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá do người mua được tài sản đấu giá thanh toán.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/4/2021 đến ngày 16/4/2021 trong giờ hành chính.

Địa điểm xem tài sản: Tại nhà số 57 đường số 27, phường 6 (số cũ 83/902 Lê Đức Thọ, Phường 17), quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 31/3/2021 đến ngày 20/4/2021 trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam – địa chỉ: Tầng trệt và tầng 2, số 16B, lô thương mại và dịch vụ chung cư Petroland, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức.

Điện thoại: 028.39.225.746 (Công ty Miền Nam) – 028.3996.5417 – 105 (Chấp hành viên Nguyễn Thị Quỳnh Hoa)

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 2.336.000.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, số tài khoản 1801 00000 88567 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Kỳ Hòa.

Nội dung nộp tiền: [tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước đấu giá bất động sản số 57 đường số 27, Phường 6 (số cũ 83/902 Lê Đức Thọ, Phường 17), quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, ngày 19/4/2021, ngày 20/4/2021 và ngày 22/4/2021, trong giờ hành chính. Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước ngoài thời gian nêu trên nhưng phải trước ngày 23/4/2021.

Lưu ý: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam không chịu trách nhiệm về việc người tham gia đấu giá chuyển sai khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá, chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá không đúng thời hạn.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:



Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 23 tháng 4 năm 2021** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam – địa chỉ: Tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô thương mại và dịch vụ chung cư Petroland, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức (Quận 2 cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án (Người thừa kế của ông Trịnh Văn Hùng) có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án (Người thừa kế của ông Trịnh Văn Hùng) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ

quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham giá đấu giá)

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Đương sự;
- VKSND quận Gò Vấp;
- UBND Phường 6, GV;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Q.Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Quỳnh Hoa).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Quỳnh Hoa



